

Przedmiar robót 5/03/2026

Obiekt	BUDOWA PUNKTU CZERPANIA WODY DLA CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH
Rodzaj robót	Roboty ogólnobudowlane
Branża	KONSTRUKCYJNA
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	DZ. NR 5317/1, OBR. 0012 PALIWODZIZNA, JED. EW. 040503_2 , GM. GOLUB-DOBRZYŃ
Zamawiający	NADLEŚNICTWO GOLUB-DOBRZYŃ, KONSTANCJEWÓ 3A, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ
Inwestor	NADLEŚNICTWO GOLUB-DOBRZYŃ, KONSTANCJEWÓ 3A, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ
Biuro kosztorysowe	Projektowanie i Nadzory Budowlane Kamil Maciejewski ul. Księżycowa 4, 87-400 Golub - Dobrzyń, tel. 790420519

Spis treści

1. Przedmiar robót 3

2. Tabela elementów 5

3. Załącznik 1 - Charakterystyka obiektu 6

Tabela przedmiaru robót

BUDOWA PUNKTU CZERPIANIA WODY DLA CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
I Posadowienie zbiorników					
1	KNNR 1 0113/01		Usunięcie za pomocą spycharek warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 15cm 15,40*5,20	m2	80,08
			razem	m2	80,08
2	KNR 2-01 0205/04		Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3 z transportem urobku samochodami samowładowymi na odległość do 1,0km - niwelacja terenu i wykop pod zbiorniki (15,40*5,20)*(1,17-0,15)	m3	81,682
			razem	m3	81,682
3	KNNR 1 0214/04		Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych gruntem kategorii I-II o grubości warstwy w stanie luźnym 35cm z zagęszczeniem mechanicznym ubijkami wartswa odsączająca WARSTWA ODSĄCZAJACA 15,40*5,20*0,25	m3	20,02
			razem	m3	20,02
4	KNNR 1 0311/03		Ręczne formowanie nasypów z gruntu kategorii I-II ułożonego wzdłuż nasypu NASYP 15,40*2*(1,30*0,5*1,20) NASYP 5,20*(1,30*0,5*1,20)*2 NASYP 15,40*5,20*0,35 WYKOP 2,5*5,2*2+2,5*15,40*2	m3 m3 m3 m3	24,024 8,112 28,028 103
			razem	m3	163,164
5			Zakup i dowóz piasku na nasypy WARSTWA ODSĄCZAJACA 15,40*5,20*0,25 NASYP 15,40*2*(1,30*0,5*1,20) NASYP 5,20*(1,30*0,5*1,20)*2 NASYP 15,40*5,20*0,35 WYKOP 2,5*5,2*2+2,5*15,40*2	m3 m3 m3 m3 m3	20,02 24,024 8,112 28,028 103
			razem	m3	183,184
6	KNR 9-11 0102/01		Wzmacnianie podłoża gruntowego georuszem wraz z warstwą włókniny 15,40*5,20	m2	80,08
			razem	m2	80,08
7	KNR 2-02 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego C12/15 13,60*3,4*0,15	m3	6,936
			razem	m3	6,936
8	KNR 2-02 0609/02		Izolacje poziome i pionowe na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych na zaprawie - styropapa gr. 10cm 5*(1,8*3,2*2+2,6*1,8*2+2,6*3,2)	m2	146
			razem	m2	146
9	KNR 2-02 1925/02		Montaż prefabrykowanych zbiorników prostokątnych 5	element	5
			razem	element	5
10	KNR 4-01 0209/02		Przebiecie otworóww ścianie żelbetowej zbiornika - otornica ściany wewnętrzne 5*3,14*(0,15*0,15) ściany zewnętrzne 8*3,14*(0,15*0,15)	m2 m2	0,353 0,565
			razem	m2	0,918
11	KNNR 4 1010/13		Połączenia rur między zbiornikami o średnicy zewnętrznej rur 315mm wraz z uszczelnineim śrokiem np. Den Braven Aryl-W 4	złącze	4
			razem	złącze	4
12	KNNR 4 1513/01		Izolacje pionowych i poziomych powierzchni wewnętrznych powłoką epoksydową - żywica epoksydowa ściany 5*1,5*(2,8*2+2,2*2) strop 5*2,8*2,2	m2 m2	75 30,8
			razem	m2	105,8
13	KNR 2-02 1927/08		Próba szczelności zbiornika 5	próbę	5
			razem	próbę	5
II Utwardzenie placu					

Tabela przedmiaru robót

BUDOWA PUNKTU CZERPANIA WODY DLA CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR 2-01 0201/02		Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m ³ z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 120*0,52	m3	62,4
				razem	62,4
15	KNR 2-21 0101/04		Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1km 120*0,52	m3	62,4
				razem	62,4
16	KNR 2-01 0119/03		Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym 120/1000	km	0,12
				razem	0,12
17	KNR 2-01 0235/02		Formowanie i zagęszczanie spycharkami nasypów z gruntu kategorii III-IV o wysokości do 3m (Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM)) 120*0,52	m3	62,4
				razem	62,4
18	KNR 2-01 0237/05		Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III walcami samojezdnymi statycznymi ogumionymi 10t 120*0,25	m3	30
				razem	30
19	KNR 2-31 0104/01		Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie 120*0,25	m2	30
				razem	30
20	KNR 9-11 0102/01		Wzmocnianie podłoża gruntowego georusztem wraz z warstwą włókniny 120	m2	120
				razem	120
21	KNR 2-31 0114/05		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm 0/63 120	m2	120
				razem	120
22	KNR 2-31 0114/06 (potrącenie 5x)		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm 120	m2	120
				razem	120
23	KNR 2-31 0114/07		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm 120	m2	120
				razem	120
24	KNR 2-31 0114/07 (dopłata 4x)		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm 120	m2	120
				razem	120

Spis działów przedmiaru robót
BUDOWA PUNKTU CZERPANIA WODY DLA CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

Nr	Opis
I	Posadowienie zbiorników
II	Utwardzenie placu

Charakterystyka obiektu

BUDOWA PUNKTU CZERPANIA WODY DLA CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH

Przedmiotem opracowania jest budowa pięciu zbiorników prefabrykowanych o konstrukcji żelbetowej dla celów przeciwpożarowych. Zbiorniki przeznaczone do magazynowania wody do celów przeciwpożarowych. Planowana inwestycja nawiązywać będzie do sąsiedniej zabudowy architektonicznie. Projektowane zbiorniki o konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej. **Wszystkie elementy użyte do budowy NRO.** Obiekty nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Wszystkie zbiorniki połączone ze sobą kanałem przelewowym średnicy $\phi 300\text{mm}$. Połączenie elastyczne. Należy użyć uszczelnacza elastycznego np **Den Braven Akryl-W** wysoce plastyczno-elastyczny kit uszczelniający na bazie wodnej dyspersji akrylowej, do wypełniania rys, spoin i pęknięć w ścianach i sufitach. Cechy charakterystyczne: Tworzy mocne i wysoce plastyczno-elastyczne wiązanie.

Ściany wewnętrzne, płyta oraz sufit od środka zabezpieczyć powłoką epoksydową (żywicą epoksydową). Powłokę nakładać zgodnie z zaleceniem producenta.

Wszystkie zbiorniki obsypane ziemią zgodnie z rysunkiem. Nasyp wykonać z piasków, skarpy zabezpieczyć poprzez obsianie trawą.

W zbiornikach przegroda z otworem średnicy $\phi 300\text{mm}$. Na środkowym zbiorniku należy wykonać zawór czerpalny do pobierania wody zgodny z wytycznymi węzłów strażackich. Zawór czerpalny wystawiony nad grunt min. $1,0\text{m}$. Wszystkie zbiorniki zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych poprzez obłożenie styropapą gr. 10cm i papą nawierzchniową gr. 5mm .

Napełnianie zbiorników odbywać się będzie poprzez projektowaną studnię wodomierzową wg. projektu technicznego opracowania br. sanitarnej.

Zestawienie powierzchni :

Dane techniczne jednego zbiornika :

Kubatura zbiornika	14,97 m ³
Powierzchnia całkowita	8,32 m ²
Szerokość zbiornika	2,60 m
Długość zbiornika	3,20 m
Wysokość zbiornika	1,80 m

Zestawienie pięciu zbiorników:

Kubatura zbiorników	74,85 m ³
Powierzchnia całkowita	41,60 m ²
Szerokość zbiornika	13,40 m
Długość zbiornika	3,20 m
Wysokość zbiorników	1,80 m

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że w lokalizacji projektowanej inwestycji występują korzystne warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z kryteriami *Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. warunki gruntowe są proste*, co wynika z występowania w poziomie posadowienia gruntów, które po dogęszczeniu będą stanowiły podłoże nośne, przy braku wód gruntowych. Podłoże nośne stanowią rzeczne, gruboziarniste, przepuszczalne i niewysadzinowe piaski drobne z przewarstwieniami piasków pylastych **warstwy Ib** w stanie średniozagęszczonym. Podłoże słabo zagęszczone stanowią rzeczne, gruboziarniste, przepuszczalne

i niewysadzinowe piaski średnie z przewarstwieniami pospółek **warstwy Ia** w stanie średniozagęszczonym. Podłoże słabonośne stanowią piaski średnie próchniczne (gleba) o miąższości ok. $0,4\text{ m}$. Obecności **wody gruntowej** do głębokości $4,5\text{ m}$ nie stwierdzono. **Posadowienie zbiorników zaprojektowano w sposób bezpośredni na gruntach warstw Ia, po uprzednim ich dogęszczeniu mechanicznym do wskaźnika zagęszczenia min $I_s = 0,97$.**

Kategoria geotechniczna : KAT I.

W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowych niż założonych w projekcie prace należy przerwać i skonsultować się z projektantem. Roboty ziemne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.

UWAGA!

ZA EWENTUALNE SZKODY POWSTAŁE W SKUTEK BRAKU WERYFIKACJI ZASTANEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO, WYKONANEJ PRZEZ UPRAWNIONE OSOBY W ZAKRESIE BADAŃ GEOTECHNICZNYCH ODPOWIEDZIALNOŚĆ PONOSI INWESTOR I KIEROWNIK BUDOWY. Projektant nie ponosi **ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI** za ewentualne niezgodności przyjętych założeń z parametrami gruntu rzeczywiście zalegającego w podłożu, ani za wyniki z tego konsekwencje. **W PRZYPADKU NATRAFIENIA NA GRUNTY W STANIE GORSZYM NIŻ ZAŁOŻONE NALEŻY SIĘ ZWRÓCIĆ DO PROJEKTANTA CELEM PRZEPROJEKTOWANIA FUNDAMENTÓW.**

Nadzór geotechniczny

Wykonawca zapewni prawidłowy nadzór nad pracami zgodnie z obowiązującym prawem

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac betonowych stwierdzi stan gruntu i w razie rozbieżności w stosunku do w/w założeń projektowych powiadomi o tym fakcie projektanta konstrukcji

Wykonawca na tej podstawie może ocenić czy istniejące podłoże spełnia wymagania pod posadzkę (poniżej zamieszczono minimalne wymagania pod posadzkę):

Wykonawca stwierdzi stan gruntów i porówna je zgodnie ze standardem PN-S-02205 i PN-68/B-06050

Charakterystyka obiektu**BUDOWA PUNKTU CZERPIANIA WODY DLA CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH**

Nie dopuszcza się odstępstw od projektu.

I Kategoria geotechniczna

Materiał do zasypek fundamentów

Zaleca się zasypać zbiorniki piaskiem drobnym / lub średnim

Stopień zagęszczenia w/w zasypek min $I_s > 0.97$

Rzędne posadowienia.

Poziom terenu przy budynku	70,40 m n.p.m.
Poziom góry zbiornika	71,45 m n.p.m.
Poziom dna zbiornika	69,75 m n.p.m.
Poziom posadowienia płyty fundamentowej	69,23 m n.p.m.

Posadowienie prefabrykowanych zbiorników.

- Ściany oraz płyta od góry – zabezpieczona styropapą gr. 10cm wraz z papą termozgrzewalną gr. 5mm
- Podjazd – wyłożone z kruszywa kamiennego zgodnie z rysunkiem K4. Powierzchnia terenu utwardzonego 120,0 m².

Zestawienie danych zbiorników :

Kubatura zbiornika	14,97 m ³
Powierzchnia całkowita	8,32 m ²
Szerokość zbiornika	2,60 m
Długość zbiornika	3,20 m
Wysokość zbiornika	1,80 m